

UNIVERSITAS BINA NUSANTARA

Fakultas Ekonomi dan Komunikasi

Jurusan Akuntansi dan Keuangan

Skripsi Sarjana Strata 1 Akuntansi

Semester Genap 2014/2015

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PENGEMBANGAN AREA REKLAMASI DAN
DERMAGA BARU DI PELABUHAN CIWANDAN, BANTEN**

Bunga Riska Ayu Nurlita 1801401786

ABSTRAK

Tujuan penelitian ialah untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan rencana investasi pengembangan bisnis area reklamasi dan dermaga baru Pelabuhan Ciwandan, Banten. Objek penelitiannya adalah kelayakan investasi pengembangan bisnis. Teknik analisis data yang digunakan adalah menggunakan metode *capital budgeting* yaitu NPV, DPP, IRR dan analisis sensitivitas. Data yang diperlukan meliputi laporan keuangan perusahaan *audited* 2010-2014, laporan operasional, laporan manajemen perusahaan tahun 2010-2014, data Badan Pusat Statistik, proyeksi laporan keuangan, dan rencana jangka panjang perusahaan (RJPP). Teknik pengumpulan data dengan metode observasi dan wawancara. Dari hasil analisis tersebut maka diperoleh hasil sebagai berikut: NPV>0 sebesar Rp213.073.537.768,- DPP 35 tahun, dan IRR> 10,98% di atas biaya modal sebesar 10%. Sedangkan analisis sensitivitas menghasilkan asumsi terbaik *handling charge* sebesar Rp50.613,- per ton dengan NPV sebesar Rp843,23 milyar, DPP 18 tahun, dan IRR 14,06%. Berdasarkan analisis keuangan menggunakan *capital budgeting* maka investasi pengembangan bisnis area reklamasi dan dermaga baru Pelabuhan Ciwandan Banten layak untuk dijalankan. (BUNGA)

Kata Kunci: *Capital Budgeting*.

UNIVERSITAS BINA NUSANTARA

Fakultas Ekonomi dan Komunikasi

Jurusan Akuntansi dan Keuangan

Skripsi Sarjana Strata 1 Akuntansi

Semester Genap 2014/2015

**THE FEASIBILITY STUDY OF INVESTMENT PLAN RECLAIMED AREA
AND WHARF IN PORT OF CIWANDAN, BANTEN**

Bunga Riska Ayu Nurlita 1801401842

ABSTRACT

The purpose of the research was to identify and analyze the feasibility of investment plan to develop reclaimed area and wharf in Port of Ciwandan, Banten. The object of this research is the feasibility of the investment business development. The techniques of data analysis is by using capital budgeting methods are net present value (NPV), discounted payback period (DPP), internal rate of return (IRR) and sensitivity analysis. The data required are audited financial statements 2010-2014, operational reports, the company's management report 2010-2014, Statistics Indonesia/BPS data, projections of financial statements, and the company's long-term plan (RJPP). The techniques of data collection is by observing and interviewing methods. The result from data analysis are obtained as follows: NPV > 0 Rp213.073.537.768, - DPP 35 years, and IRR 10,98% > cost of capital 10%. Similarly, the sensitivity analysis results the best assumptions of handling charge with Rp50.613, - per ton, NPV Rp843.23 billion, DPP 18 years, and IRR 14.06%. Based on the financial analysis is by using capital budgeting, the business investment to develop reclaimed area and new wharf in Port of Ciwandan, Banten is feasible. (BUNGA)

Keywords: *Capital Budgeting.*